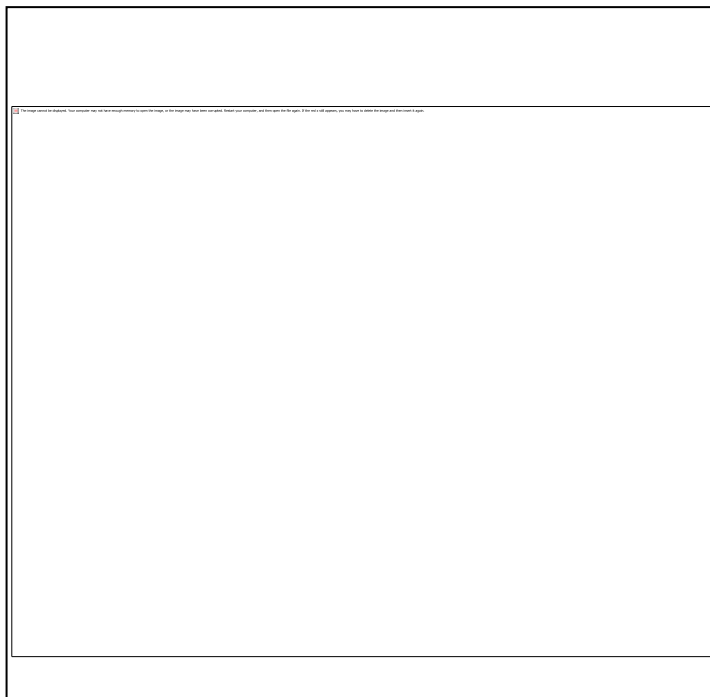
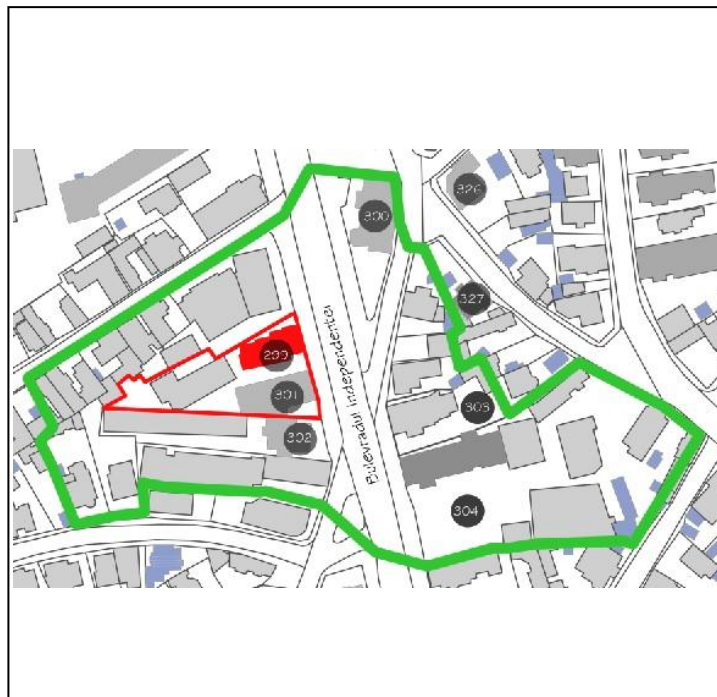


Fișa 2. Fișa de caracterizare a imobilului - Bulevardul Independentei .Nr. 14



Sursa foto: <http://www.prahova-turism.ro/PLOIESTI/fotobulevardploiesti/bulevardindependenta14.JPG>;

1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI;
1.2.	Sector	
1.3.	Stradă, număr	Bd. Independentei, Nr. 14;
1.4.	Cod poștal	100028
1.5.	Carou topografic (1:500)	-

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16272 Casa Alexandru Radovici, azi Clinica Medicala Hipocrat 2000, Bd. Independentei, Ploiesti sf. Sec. XIX ;
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	-
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	-
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	-
2.5.	Zonă protejată construită	Sit urban « Centrul Istoric » ; cod LMI PH-II-s-B-16266, mun. PLOIESTI, Bd. Independentei

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată;
3.2.	Utilizatori actuali	Clinica Medicala Hipocrat 2000 ;
3.3.	Proprietari anteriori	-

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	2.308 mp.
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1;
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	3 ;
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Corp MI la aliniamentul parcelei, 4 fatade ;
4.5.	Indicatori urbanistici	AD= ; AC= 322 mp. ; Nr niv. = Parter
4.6.	Indici urbanistici	POT = 54 %; CUT= ; Hc= ;
4.7.	Procentul spațiilor plantate	-

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datare prin perioade/secole	Sfarsit sec. XIX
5.2.	Datare prin intervale de date	-
5.3.	Datare precisă	-
5.4.	Justificarea datării	-

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	Alexandru Radovici;			
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	-			
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	- REZIDENȚIAL:	Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională	Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) Locuința multifamilială (peste 6 apartamente)	Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială
		- TERȚIAR:	Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie	Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială	Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială
		- MIXT:	Locuință urbană cu prăvălii, atelieri la parter	Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri	Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri
		- TIPURI: SPECIALE	Clădiri de învățământ Biserici, capele	Clădiri administrative:.....	Alte tipuri:
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT ECLECTISM 2/ELEMENTE DE STIL			
6.5.	Etape semnificative de construire	-			
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	Construită spre sfarsitul sec. XIX, la cerinta fostului ministru (1914) Alexandru Radovici, din ianuarie 1945 a functionat aici sediu ARLUS, azi clinica Hipocrat 2000;			

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	Lateral, din curtea interioară ;
7.2.	Tip acoperire/pante	Sarpanta ;
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă;
7.4.	Tehnici/ elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tencuiala;
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Ancadramele ferestre cu fronton, pilaștri angajați (dublați la ancadramentul ferestrei din ax central), cornisa cu consolete în forma de denticule, panouri decorative la fatada dreptunghiulare simple, cu balustrii, lucrane circulare la acoperis;
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	-
7.8.	Informații referitoare la interioare	-

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	-			
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	Adaugare prelată din metal cu acoperire din tabla deasupra intrării, balustrada din metal adăugată scării de la intrarea în clădire, degradarea finisajelor și porțiuni de tencuială cazută;			

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Cu împrejmuire - gard cu feronerie alipit clădirii neadecvat;
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	pe același parcelă se afla și MI PH-II-m-B-16274 ;
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	-
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	-

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ;
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	